

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений
в проект планировки и проект межевания территории
жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной,
Жуковского, Коммунистической, Юбилейной
в городе Липецке, утвержденных постановлением
администрации города Липецка от 30.12.2013 №3080,
в части межевания

Проектная документация

Раздел 2 «Проект внесения изменений
в части межевания территории. Пояснительная записка»

2020-3 -ПМ.ПЗ 1

Том 2

2022 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений
в проект планировки и проект межевания территории
жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной,
Жуковского, Коммунистической, Юбилейной
в городе Липецке, утвержденных постановлением
администрации города Липецка от 30.12.2013 №3080,
в части межевания

Проектная документация

Раздел 2 «Проект внесения изменений
в части межевания территории. Пояснительная записка»

2020-3 -ПМ.ПЗ 1

Том 2

Директор

Главный инженер



Неботарев А.А.

Бахтьяр Т. К.

2022 г.

Состав проекта

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная (утверждаемая) часть проекта внесения изменений в части межевания территории			
1	2020-3-ПМ.ГЧ 1	Раздел 1 «Проект внесения изменений в части межевания территории. Графическая часть»: 1. Схема границ территории межевания М 1: 1000 Территория внесения изменений в части межева- ния М1:500	
2	2020-3-ПМ.ПЗ 1	Раздел 2 «Проект внесения изменений в части межевания территории. Пояснительная за- писка»	
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания территории			
3	2020-3-ПМ.ГЧ 2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания террито- рии. Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной струк- туры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), б/м 2. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) М 1:500; 3. Территория внесения изменений в части зон с особыми условиями использования территории М 1:500; 4. Схема границ территории межевания М 1: 1000 Территория внесения изменений в части межева- ния М 1:500	
4	2020-3-ПМ.ПЗ 2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в части межевания террито- рии. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

						2020-3-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Третьякова					Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке утвержденных постановлением администрации города Липецка от 30.12.2013 №3080, в части межевания	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова						ООО АПМ «Архмастер»		

Содержание:

1.ВВЕДЕНИЕ.....	2
2.РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	2
3.РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ. В СЛУЧАЕ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОСНОВании МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА ЕГО РЕКВИЗИТЫ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ.....	3
4.СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНОГО, БЫТОВОГО, КУЛЬТУРНОГО, СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА (ДЛЯ МЕЖЕВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ).....	3
5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.	4
6.ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.....	9
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	10

						2020-3–ПМ.ПЗ 1			
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.	Кулаченков					Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Красной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке утвержденных постановлением администрации города Липецка от 30.12.2013 №3080, в части межевания	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	10
							ООО «АПМ «Архмастер»		
Н.Контр.	Третьяков								

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Красной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке, утвержденных постановлением администрации города Липецка от 30.12.2013 №3080, в части межевания выполнен в соответствии с приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.04.2022 № 126.

Упорядочение границ земельных расположенных на территории, ограниченной улицами Краснознаменной – Жуковского – Коммунистической – Юбилейной, устранение пересечений границ указанных земельных участков с другими земельными участками, устранения ранее допущенных при формировании земельных участков ошибок, проведение государственного кадастрового учета земельных участков, а также государственного кадастрового учета изменений земельных участков в соответствии со схемой (приложение к техническому заданию).

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73).

-Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области (утверждены приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173);

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218;

- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 №47 (ред. постановления Правительства Липецкой области от 17.08.2022 №100) (далее – ПЗЗ);

- Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке в части межевания квартала, ограниченного улицами Краснознаменной, Клавдии Шаталовой, 6 Гвардейской дивизии, Володи Бачурина, утвержденный приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.09.2020 №203.

- Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке, утвержденный приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 01.03.2021 №31

						2020-3 – ПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

3. РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ. В СЛУЧАЕ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОСНОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА ЕГО РЕКВИЗИТЫ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ.

Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.04.2022 №126 "О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной в городе Липецке, утвержденных постановлением администрации города Липецка от 30.12.2013 №3080, в части межевания».

4. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, СОЦИАЛЬНОГО, КОМУНАЛЬНОГО, БЫТОВОГО, КУЛЬТУРНОГО, СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА (ДЛЯ МЕЖЕВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ)

Площадь территории внесения изменений составляет 0,665 га и ограничена улицами Володи Бачурина, Клавдии Шаталовой, 6 Гвардейской дивизии и территорией квартала (Схема границ проектирования прилагается).

Планируемая территория свободна от существующей застройки. На уч. 48:20:0041903:454 идет строительство многоквартирного 10-этажного жилого дома. Срок сдачи - декабрь 2022г. На прилегающих территориях находятся: газорегуляторный пункт №10 по адресу обл. Липецкая, г. Липецк, ул. 6-й Гвардейской Дивизии, сооружение 12, Административное здание с лабораторией и проектно-конструкторским бюро по адресу Липецкая область, г. Липецк, ул. К.Шаталовой, д. 8, капитальные гаражи принадлежащие гражданам.



**Перечень и сведения о существующих участках.
Ведомость существующих участков**

Таблица №4.1

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м ²
Существующие земельные участки		
48:20:0041903:454	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2 908
48:20:0041903:23	для жилого дома	1 924
48:20:0041903:21	под нежилое здание	1 644
48:20:0041903:3	для общежития	1 596
Сооружения		
48:20:0000000:32599	сооружения коммунального хозяйства Кабельная линия 0,4кВ	-
Сохраняемые земельные участки		
Проектом внесения изменений не предусматривается		

5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках.
Образуемые земельные участки – 2 шт.

Таблица №5.1

№ земельного участка	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м ²
Образуемые земельные участки			
:ЗУ6	Спорт (КВРИ 5.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041903:23 площадью 1924 м ² (весь участок), части земельного участка с с кадастровым номером 48:20:0041903:21 площадью 1503 м ² , части земельного участка с с кадастровым	3932

		номером 48:20:0041903:454 площадью 141 м ² и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 158 и 206 м ²	
:ЗУ12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (КВРИ 2.6)	Образование земельного участка путем перераспределения части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041903:454 площадью 2768 м ² и части земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041903:21 площадью 140 м ²	2909

Примечание:

* Вид разрешенного использования земельных участков принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

** Нумерация ЗУ принята в соответствии с ранее утвержденной градостроительной документацией. :ЗУ6 по экспликации, :ЗУ12- новый.

Каталог координат характерных точек границ уточняемых и образуемых земельных участков.

Система координат МСК-48

Таблица №5.2

ЗУ 6		
Номер точки	X	Y
1	411467.55	1324051.59
2	411509.16	1324095.38
н1	411493.71	1324110.87
н2	411475.82	1324091.84
н3	411471.96	1324095.61
н4	411451.88	1324115.20
н5	411422.37	1324143.99
16	411418.94	1324140.34
17	411398.47	1324118.60
14	411444.02	1324073.64
4	411448.15	1324070.29
1	411467.55	1324051.59

Таблица №5.3

ЗУ 12		
Номер точки	X	Y
н2	411475.82	1324091.84
н1	411493.71	1324110.87
5	411492.45	1324112.12
6	411519.88	1324141.03
7	411476.15	1324183.78

8	411459.39	1324165.95
9	411463.21	1324162.38
10	411460.60	1324159.58
11	411479.29	1324141.81
н4	411451.88	1324115.20
н3	411471.96	1324095.61
н2	411475.82	1324091.84

В границах внесения изменений не предполагается сохранение земельных участков. Земельный участок с кадастровым номером 48:20:0041903:3 предполагается к снятию с учета.

Перечень и сведения об устанавливаемых сервитутах.

Ведомость устанавливаемых сервитутов

Таблица №5.4

№	Назначение сервитута	Зона действия сервитута	Площадь сервитута, м ²
С-1-1	48:20-6.180 Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк	:3У6	106
С-1-2	48:20-6.180 Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк	:3У6	71
С-2	48:20-6.1292 Охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод среднего давления (лит. I) протяженностью 0,4 км, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. 6-ая Гвардейская Дивизия	:3У6	208
С-3	48:20-6.180 Охранная зона тепловых сетей жилого поселка ЛТЗ, г. Липецк	:3У12	232
С-4	Охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод низкого давления" в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной, в городе Липецке, утвержденный приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 01.03.2021 №31	:3У12	267
С-5	Под проезд в соответствии с проектом	:3У12	172

										Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2020-3 – ПМ.ПЗ 1				6

с1	411466.69	1324129.58
----	-----------	------------

6.ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

Для образуемого земельного участка ЗУ6 необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования в установленном порядке.

На уч. 48:20:0041903:454, границы которого корректируются (см. участок ЗУ12 в проекте) идет строительство многоквартирного 10-этажного жилого дома. Срок сдачи -декабрь 2022г. Изменения вносятся в соответствии с заданием заказчика. Назначение земельного участка после изменения границ не изменяется.

						2020-3 –ПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		9

ПРИЛОЖЕНИЯ

						2020-3 – ПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		10



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12 апреля 2022 г.

г. Липецк

№ 126

О принятии решения о подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной в городе Липецке, утвержденных постановлением администрации города Липецка от 30.12.2013 №3080, в части межевания

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», с частью 2 постановления администрации Липецкой области от 24.01.2020 №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и на основании обращения департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 12.04.2022 №55-19-02-13,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Липецка подготовку проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной в городе Липецке, утвержденных постановлением администрации города Липецка от 30.12.2013 №3080 (в редакции приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 01.03.2021 №31), в части межевания, согласно прилагаемой схеме (приложение).

2. Установить, что проект изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной в городе Липецке, утвержденных постановлением администрации города Липецка от 30.12.2013 №3080, в части межевания должен быть представлен на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение

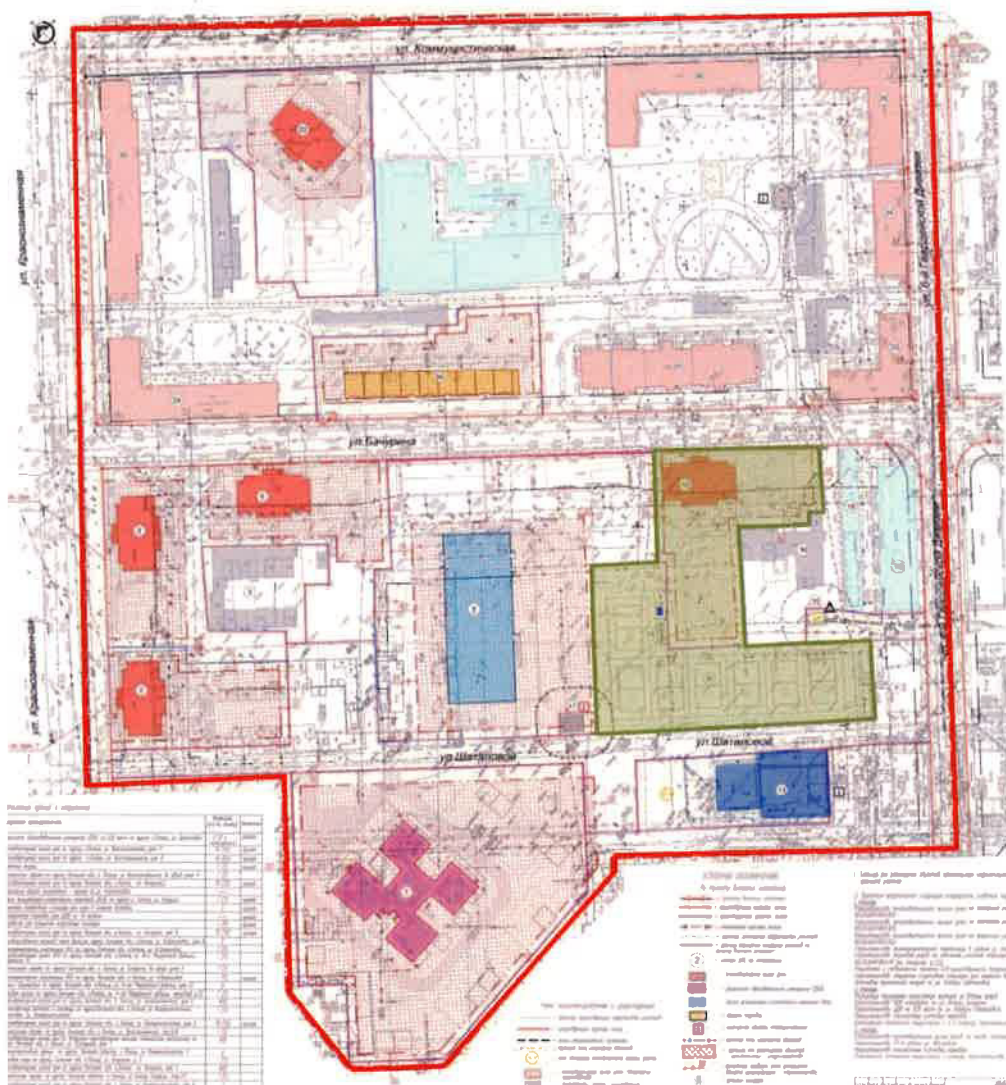
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области

12.04.2022

№

126

Схема границ территории проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Краснознаменной, Жуковского, Коммунистической, Юбилейной в городе Липецке, утвержденных постановлением администрации города Липецка от 30.12.2013 №3080, в части межевания



Условные обозначения



- граница территории



- граница разработки проекта изменений

Договор №5-мз

г. Липецк

«___» _____ 20__ г.

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя департамента градостроительства и архитектуры – главного архитектора города Липецка Сурмий Светланы Игоревны, действующего на основании Положения с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная мастерская «Архмастер», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Чеботарева Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Исполнитель обязуется оказать услугу Заказчику, в соответствии со спецификацией (Приложение №1) и техническим заданием (Приложение №2), являющейся неотъемлемой частью договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить услугу.

2. Условия поставки

2.1. Место оказания услуг :г. Липецк, пл. Театральная, д.1.
Услуги оказываются Заказчику в течение 30 календарных дней с момента заключения договора.
Условия оказания услуг: в соответствии с техническим заданием (Приложение №2).

2.2. Днем оказания услуг считается день приемки всего предусмотренного договором объема оказанных услуг Заказчиком.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Определить представителя для обеспечения взаимодействия с Заказчиком.

3.1.2. Своими силами и средствами (а также силами привлеченных соисполнителей и субподрядчиков (в случае их привлечения)) оказать услуги в объеме, в сроки и на условиях, установленных настоящим договором.

3.1.3. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих своевременному исполнению обязательств, немедленно уведомить об этом Заказчика.

3.1.4. Произвести за свой счет оплату работы специалистов, а также услуг организаций, привлекаемых Исполнителем с целью выполнения своих обязательств по договору.

3.1.5. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом оказания услуги.

3.1.6. Своевременно устранить за свой счет все недостатки (дефекты) услуги, выявленные в процессе оказания услуги и её приемки, а также обнаруженные в гарантийный период, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего оказания услуги Исполнителем и (или) третьими лицами, привлеченными им для оказания услуги, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Определить представителя для обеспечения взаимодействия с Исполнителем.

3.2.2. Организовать приемку оказанных услуг.

3.2.3. Оплатить услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3. В случае перемены Заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные договором, переходят к новому Заказчику.

3.4. При исполнении договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по такому договору

вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

4. Цена и порядок оплаты

4.1. Цена оказываемой услуги составляет 109 600 (сто девять тысяч шестьсот) рублей 00 коп, с учетом налогов, сборов и других обязательных платежей, НДС не облагается.

4.2. Цена договора является твердой, определена на весь срок исполнения договора. При заключении и исполнении договора изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором. Указанная в п. 4.1. настоящего договора цена включает в себя расходы на уплату налогов, на уплату таможенных пошлин, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней, а также иные расходы Исполнителя, связанные с выполнением условий настоящего договора.

4.3. Расчеты между Сторонами производятся безналичным путем. Все расходы по банковским операциям, осуществляемым Исполнителем, несет Исполнитель, а по банковским операциям, осуществляемым Заказчиком, несет Заказчик.

4.4. Заказчик уменьшает сумму, подлежащей уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4.5. Оплата оказанной услуги по договору осуществляется в безналичной форме за счет средств бюджета города Липецка путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в срок не более семи рабочих дней с даты подписания заказчиком документа о приемке.

Если счет на оплату услуги выставлен Исполнителем позже дня оказания услуги Заказчику, срок для оплаты товара исчисляется со дня выставления счета (платежного требования). Датой оплаты услуги считается дата предоставления Заказчиком платежного поручения в обслуживающее финансово-кредитное учреждение. Заказчик в платежном поручении указывает номер и дату счета (платежного требования), номер и дату настоящего контракта, номер спецификации (заказа), а также наименования оплачиваемого услуги.

5. Качество услуг

5.1. Качество и объем оказанных услуг должны соответствовать в спецификации (Приложение №1) и техническому заданию (Приложение №2), являющейся неотъемлемой частью договора.

5.2. Претензии, вытекающие из оказания услуги выполненной работы (оказанной услуги) ненадлежащего качества, предъявляются Заказчиком в течении всего срока гарантии предоставляемой Подрядчиком (Исполнителем) на выполненную работу (оказанную услугу). В случае подтверждения выполнения работы (оказания услуги) ненадлежащего качества Подрядчик (Исполнитель) обязан в течение 5 календарных дней устранить недочеты или произвести взаиморасчет с учетом п. 7.1. настоящего договора.

5.3. Работа (услуга), не соответствующая требованиям, указанная в настоящем договоре, считается не оказанной.

6. Сдача-приемка услуги

6.1. Исполнитель в соответствии с условиями договора обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора, а также к установленному договором

сроку обязан предоставить Заказчику результаты оказания услуги, предусмотренные договором, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку оказанной.

6.2. Заказчик вправе не отказывать в приемке оказанной Исполнителем услуги, предусмотренной договором, в случае выявления несоответствия оказанной Исполнителем услуги условиям договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих услуги устранено Исполнителем.

6.3. Заказчик вправе в мотивированном отказе от приемки оказанной Исполнителем услуги по договору предоставить Исполнителю срок для устранения недостатков.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае оказания услуг ненадлежащего качества Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о расторжении договора.

7.2. При неисполнении существенного условия договора Заказчик имеет право расторгнуть настоящий контракт в судебном порядке. При этом под существенными условиями контракта понимаются: цена, качество, комплектность, функциональные характеристики (потребительские свойства), количество услуг, место, срок и условия его оказания.

7.3. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Порядок рассмотрения споров

8.1. Все судебные споры, возникающие в связи с настоящим контрактом, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Липецкой области.

8.2. До обращения с иском в арбитражный суд Сторона, чьи интересы нарушены, обязана предъявить претензию другой Стороне, на которую последняя обязана ответить в 30-дневный срок с момента получения претензии.

9. Случаи освобождения от ответственности (форс-мажор)

9.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных настоящим договором, если данное неисполнение (ненадлежащее исполнение) произошло вследствие стихийных явлений природы и запретительных мер государственных органов, наступивших после заключения настоящего контракта и препятствующих его полному или частичному исполнению. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены актами соответствующих уполномоченных или государственных органов. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся запретительные меры государственных органов, если они вызваны действием или бездействием одной из Сторон настоящего договора.

9.2. Сторона, которая ссылается на какое-либо из обстоятельств, указанных в п. 9.1. настоящего договора, обязана немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении действия этого обстоятельства. Сторона, затронутая этим обстоятельством, если своевременно не объявит о его наступлении, не может ссылаться на него, кроме случаев, когда само это обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Срок действия настоящего контракта до 31.12.2022 г., а в части расчетов – до полного завершения.

10.2. Любые изменения условий договора (в том числе приложений договора) приобретают юридическую силу, если они составлены в письменной форме в виде дополнительных соглашений к договору и подписаны каждой из Сторон.

10.3. Основания расторжения и прекращения действия настоящего договора определяются в соответствии с действующим законодательством. Расторжение договора

допускается по соглашению сторон, по решению суда или в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

10.4. Права требования по настоящему контракту могут быть переданы третьим лицам одной Стороной только с письменного согласия другой Стороны.

10.5. Неотъемлемой частью настоящего Контракта являются следующие приложения:

10.5.1. Приложение № 1 – Спецификация.

10.5.2. Приложение № 2 – Техническое задание.

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Исполнитель		Заказчик
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная мастерская «Архмастер»	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
Краткое наименование	ООО «АПМ «Архмастер»	
Место нахождения	398050, ОБЛ ЛИПЕЦКАЯ, Г ЛИПЕЦК, УЛ КУЗНЕЧНАЯ, 10, ПОМЕЩЕНИЕ 1	398019, г.Липецк, пл.Театральная, д.1
Почтовый адрес	398050, ОБЛ ЛИПЕЦКАЯ, Г ЛИПЕЦК, УЛ КУЗНЕЧНАЯ, 10, ПОМЕЩЕНИЕ 1	398019, г.Липецк, пл.Театральная, д.1
Контактный телефон и Ф.И.О, адрес электронной почты, факс	Маркова Наталья Семеновна, 79103504784	Телефон (факс) +7-4742-221189, Гурьева Светлана Анатольевна, gurieva-sa@mail.ru, 775238
Наименование банка	Липецкое ОСБ 8593/088	Отделение Липецк/ УФК по Липецкой области г.Липецк
Расчетный счет	4070281063500010293	03231643427010004600
Корреспондентский счет	301018108000000000604	40102810945370000039
ИНН	4824027287	4826044908
БИК	044206604	014206212
КПП	482601001	482601001
ОКПО	482401001	54586284

Исполнитель

Чеботарева А.А.

(подпись)

(Фамилия И.О.)



Заказчик

С.И. Сурмий

(подпись)

(Фамилия И.О.)



Handwritten signature in blue ink.

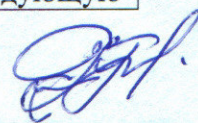
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Краснознаменной- Жуковского-Коммунистической- Юбилейной (в части межевания)

1. Муниципальный заказчик	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
2. Основание для проектирования	Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.04.2022 №126
3. Источник финансирования	Бюджет города Липецка
5. Цель проведения работ	Упорядочение границ земельных расположенных на территории, ограниченной улицами Краснознаменной-Жуковского-Коммунистической-Юбилейной, устранение пересечений границ указанных земельных участков с другими земельными участками, устранения ранее допущенных при формировании земельных участков ошибок, проведение государственного кадастрового учета земельных участков, а также государственного кадастрового учета изменений земельных участков в соответствии со схемой (приложение к техническому заданию)
8. Нормативная правовая база	Федеральный закон РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации». Федеральный закон от 30.11.1994 №51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации». Федеральный закон РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации». Федеральный закон РФ от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости Федеральный закон РФ от 24.07.2007 г. Федеральный закон РФ от 30.12.2015г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 г. №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях, или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов». Приказ Минэкономразвития РФ от 08.12.2015г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке». 1. Приказ Минэкономразвития РФ от 27.11.2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения

	земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе». Иные нормативно-правовые акты, регулирующие вопросы, связанные с выполнением работ.
9. Базовая градостроительная документация	Правила землепользования и застройки города Липецка
10. Исходные данные для подготовки проекта межевания	Топографические планы М 1:500. Данные об объектах культурного наследия на территории проектирования. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории. Материалы и результаты ранее выполненных (при наличии) инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ.
11. Состав работ:	
11.1. Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Краснознаменной- Жуковского- Коммунистической-Юбилейной (в части межевания)	- Разработка проекта межевания территории в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ; - Согласование проекта межевания с заказчиком работ; - Корректировка проекта межевания территории по результатам замечаний Заказчика. - Утверждение проекта межевания территории.
11.1.1. Требования к составу и содержанию проекта межевания территории	Проект межевания подготавливается в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, упорядочения границ земельных участков, устранения пересечений границ земельных участков и кадастровых ошибок. При наличии пересечений границ с иными земельными участками и (или) кадастровых ошибок, проект межевания должен предусматривать устранение данных ошибок и (или) пересечений. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются: - границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков, М 1:2000; - границы зон с особыми условиями использования территорий (при наличии), М 1:2000; - границы зон действия публичных сервитутов, М 1:2000. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков. Проект межевания территории должен обеспечить точно и однозначно положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки элементов разбивочного плана красных

	линий, линий регулируемой застройки и границ земельных участков, фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура. К проекту межевания территории прикладываются: - материалы обоснований; - пояснительная записка; - графические материалы.
11.2. Кадастровые работы в отношении земельных участков	- межевание земельных участков и их частей в соответствии с утвержденным проектом межевания в системе координат МСК-48; - подготовить межевые планы земельных участков;
11.2.1. Требования к составу и содержанию кадастровой документации	- состав и количество необходимых межевых планов (в т.ч. в связи с устранением кадастровых ошибок) в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере кадастровой деятельности; - при межевании определение координат характерных точек земельных участков производится геодезическим и (или) аналитическими методами; - для создания надежной геодезической основы межевания земель заложение опорных межевых знаков (ОМЗ) попарно с условием взаимной видимости между пунктами на расстоянии не более 5 километров между парами, в местах, обеспечивающих их долговременную сохранность; определение координат ОМЗ проложением теодолитных ходов или GPS – методами от пунктов ГГС, обеспечивающими точность построения опорных межевых сетей класса ОМС 1 в городах (средняя квадратическая ошибка взаимного положения смежных пунктов 0,05 м) - определение координат характерных точек земельных участков и их частей с точностью, в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 17.08.2012 N 518 "О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке"; - при определении координат использовать системы координат, принятые для ведения государственного кадастра недвижимости; - на основе сведений ГКН и утвержденного проекта межевания оформить межевые планы земельных участков (в т.ч. в связи с устранением кадастровых ошибок) в соответствии с требованиями действующих нормативных документов; - при составлении межевых планов в связи с устранением кадастровых ошибок проведение необходимых согласований с заинтересованными лицами.
11.3.1. Требования к заявлениям о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, учете изменений земельных участков	Состав и количество необходимых заявлений в орган государственного кадастрового учета в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере кадастровой деятельности.
12. Срок выполнения работ	С момента заключения договора 30 календарных дней
13. Результаты работ, отчетная	По окончании работ представить заказчику следующую



документация	отчетную документацию: - 2 экземпляра проекта межевания территории на бумажном носителе; - 1 экземпляр проекта межевания территории в электронном виде в формате mid/miff - 1 экземпляр всех необходимых межевых планов в форме документа на бумажном носителе; - 1 экземпляр всех необходимых межевых планов в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера. Результат окончания работ – внесения сведений о земельных участках, образованных в результате утверждения проекта межевания, в Единый государственный реестр объектов недвижимости
14. Особые условия	Гарантийный срок обязательств по контракту – 2 года



- территория внесения изменений в части межевания

[Handwritten signature]